

# appart'ambiance

by  LODGIS

84 rue Saint Georges - T2 - Lyon 69005 - Vieux Lyon

## Localisation

84 rue Saint Georges  
84, rue Saint Georges 69005 Lyon

## Les conditions de location

**1140€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 985 €

**Charges mensuelles** : 155 €

**Honoraires** : 633.1 €

## Le logement

**Surface** : 48 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 1 lit double, 1 lit convertible double,

**Etage** : 2

## Description

Idéalement situé dans le [5ème arrondissement](#), à proximité du métro et de nombreux bus, cette **location meublée** vous permettra de profiter de l'effervescence du [quartier historique de Lyon](#), de ses boutiques et restaurants.

D'une surface de 48.70 m<sup>2</sup> et situé au 2ème étage (sans ascenseur), l'**appartement** dispose d'une salle de séjour confortable avec bureau, canapé convertible et espace repas, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'une chambre double avec rangements et d'une salle de douche.

Loyer hors charges 985 € dont 905.82 € de loyer majoré encadré + 79.18 € de complément de loyer (grands rangements, linge de lit et de toilette)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

## Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

## Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 985€

Non fumeur

Pas d'animaux