

29, rue Jean Broquin - T4 - Lyon 69006 - Charpennes

Localisation

29, rue Jean Broquin
29, rue Jean Broquin 69006 Lyon

Les conditions de location

2630€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2490 €

Charges mensuelles : 140 €

Honoraires : 1423.5 €

Le logement

Surface : 150 m²

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 1lit simple, 1lit convertible simple,

Etage : 6

Description

Idéal pour une famille souhaitant s'installer à **Lyon**, découvrez ce magnifique **logement meublé en location longue durée du 6ème arrondissement de Lyon**.

D'une surface de 153 m², cet **appartement** est la perle rare que vous cherchez ! Situé au 6ème étage avec ascenseur, cette **location à l'année** est idéalement située, à quelques minutes à pied de l'arrêt de métro [Charpennes](#) (métro A et B) et de la gare des [Brotteaux](#) (métro B). Vous trouverez un supermarché à proximité ainsi que de nombreux restaurants, bistrotts et boutiques.

Le **logement**, entièrement **meublé**, se compose d'une grande pièce à vivre très lumineuse avec canapé convertible simple et donnant accès à la terrasse aménagée pour profiter des journées ensoleillées, d'une cuisine ouverte entièrement équipée de 2 chambres avec lits doubles, rangements et bureaux, et d'une troisième chambre avec lit simple, rangement et bureau également.

L' appartement profite également d'une salle de douche et d'une salle de bain.

Deux stationnements viennent compléter ce bien.

Loyer 2490 € se décomposant en 1919.95 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 570.05 € de complément de loyer (étage élevé sans vis-à-vis direct, 2 terrasses, 2 salles de bains, 2 toilettes, grands rangements, 2 stationnements, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Canapé, Climatisation, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Accès handicapés, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2490€

Non fumeur

Pas d'animaux