

appart'ambiance

by  LODGIS

157, rue de Créqui - T2 - Lyon 69003 - Place Guichard

Localisation

157, rue de Créqui
157, rue de Créqui 69003 Lyon

Les conditions de location

1140€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 940 €

Charges mensuelles : 200 €

Honoraires : 533 €

Le logement

Surface : 41 m²

Nb de chambres : 1

Capacité d'accueil : 1 à 2

Lit(s) : 1 lit double, 1 lit convertible double,

Etage : 5

Description

Situé dans le [3ème arrondissement de Lyon](#), à la limite du [6ème arrondissement](#), découvrez ce joli **T2 meublé**. Situé au 5ème étage avec ascenseur, **l'appartement** dispose d'un emplacement idéal pour profiter de la ville, littéralement à 1 min à pied des Halles Paul Bocuse, à 5 min de la gare [Part-Dieu](#) et de son centre commercial. De nombreux restaurants et boutiques rendent le quartier très agréable à vivre et de nombreux transports en commun sont à proximité du logement (Bus, Tramway et Métro).

D'une surface de 41 m², cette **location à l'année** se compose d'une entrée avec placard et cuisine en longueur, d'une pièce à vivre lumineuse avec son espace repas et son coin salon, d'une chambre avec lit double et d'une salle d'eau avec WC.

Loyer 940.00 € se décomposant en 733.90 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 206.10 € de complément de loyer (étage élevé, pas de vis-à-vis, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Four, Nespresso, Produits d'accueil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 940€

Non fumeur

Pas d'animaux