

 **appart'ambiance**

by  **LODGIS**

19 rue Rivet 69001 LYON - T2 - Lyon 69001 - Pentès Croix Rousse

#### Localisation

19 rue Rivet 69001 LYON  
19 rue Rivet 69001 Lyon

#### Les conditions de location

**1140€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 985 €

**Charges mensuelles** : 155 €

**Honoraires** : 530.66 €

#### Le logement

**Surface** : 40 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 1

**Capacité d'accueil** : 1 à 2

**Lit(s)** : 1 lit double,

**Etage** : RDC

#### Description

Splendide **appartement meublé du 1er arrondissement de Lyon**. Le logement, situé à quelques minutes des pentes de la Croix-Rousse, profite d'une localisation idéale à proximité de nombreux commerces, restaurants et cafés.

Le **logement**, d'une surface de 40 m<sup>2</sup> et situé au rez-de-chaussée, se compose d'une pièce à vivre confortable avec son espace repas, son coin salon, son bureau et sa cuisine ouverte entièrement équipée. Vous trouverez également une chambre fermée avec lit double, rangement et salle de douche.

Loyer 985 € dont 832.71 € de loyer encadré majoré + 152.29 € de complément de loyer (pièce de vie spacieuse par rapport à sa typologie, des rangements utiles, des équipements complets pour un logement meublé, linge de lit et de toilettes)

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Grille pain, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Douche, Sèche-cheveux, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Canapé, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 985€

Non fumeur

Pas d'animaux