

Maison Lyon Jean Macé - T5 - Lyon 69007 - Jean Macé

Localisation

Maison Lyon Jean Macé
18, rue Camille Roy 69007 Lyon

Les conditions de location

3290€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 3010 €

Charges mensuelles : 280 €

Honoraires : 1800 €

Le logement

Surface : 163 m²

Nb de chambres : 4

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 2lit simple,

Etage : RDC

Description

Vous souhaitez vous installer à **Lyon** ? Ne cherchez plus, vous avez trouvé la perle rare !

Cette magnifique **maison de ville entièrement meublée du 7ème arrondissement de Lyon** répondra à toutes vos attentes. D'une surface de 163 m² et situé au rez-de-chaussée sur cour et jardin. la **maison** profite d'une localisation idéale, à quelques minutes à pied de la place Jean Macé, de ses transports en communs (métro, tramway et bus), ses cafés, bars, restaurants et commerces.

<u1:p></u1:p>

Sa situation en cœur d'îlot lui permet de bénéficier d'un environnement arboré, calme et paisible.

La **maison** en elle même se compose au rez-de-chaussée d'un petit **studio** confortable avec sa propre kitchenette, sa salle de douche avec WC, son espace salon avec canapé et son lit double. Le **studio** donne sur un rez-de-jardin privatif avec mobilier de jardin.

Au premier étage, vous trouverez sur votre droite une première chambre spacieuse avec deux lits simples et grands placards muraux. Une circulation donne accès à deux chambres composées chacune d'un grand lit et de rangements donnant toutes les deux accès à une salle de bains. Vous trouverez également à cet étage une salle de douche avec wc et un second wc séparé.

Enfin, le deuxième étage dessert sur une grande pièce à vivre avec salon, espace repas, cuisine ouverte entièrement équipée et donnant accès de part et d'autres à deux vastes terrasses arborées, la première avec table et barbecue (côté cuisine), la seconde avec table basse et sièges pour accueillir en toute simplicité.

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Sèche-cheveux, Home cinema, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Balcon, Terrasse, Jardin, Four, Canapé, Parking privatif, Vidéo projecteur, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 3010€

Non fumeur

Pas d'animaux