

182 avenue Félix Faure - T4 - Lyon 69003 - Dauphiné / Laccassagne

#### Localisation

182 avenue Félix Faure  
182 avenue Félix Faure 69003 Lyon

#### Les conditions de location

**2515€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 2190 €

**Charges mensuelles** : 325 €

**Honoraires** : 1443 €

#### Le logement

**Surface** : 111 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 4

**Capacité d'accueil** : 5 à 6

**Lit(s)** : 3lit double, 1lit convertible simple,

**Etage** : 6

#### Description

Idéal pour une famille s'installant à **Lyon**, ce grand **logement meublé du 3<sup>e</sup> arrondissement de Lyon** répondra à toutes vos attentes. Situé à une dizaine de minutes à pied de la gare [Part-Dieu](#), vous aurez un accès facilité à de nombreux transports (bus, tramways et métros) ainsi qu'à un Super U, à une piscine municipale et de nombreux restaurants.

D'une surface de 111 m<sup>2</sup>, l'**appartement** se compose d'une grande pièce de séjour avec espace repas, espace salon et grande cuisine ouverte entièrement équipée donnant accès à un balcon aménagé. Trois chambres doubles avec rangements et bureau, une chambre avec lit convertible simple et une salle de douche viennent compléter cette belle **location longue durée**.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Four, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Four multifonctions, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 2190€

Non fumeur

Pas d'animaux