

57, rue Félix Brun - T2 - Lyon 69007 - JEAN JAURES

#### Localisation

57, rue Félix Brun 57, rue Félix Brun 69007 Lyon

### Les conditions de location

1110€CC / Mois Charges mensuelles : 160 €

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires : 559 €

Le logement

Surface: 43 m2 Capacité d'accueil: 1 à 2 Etage: 1

Nb de chambres : 1 Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible

double,

### Description

Idéal pour votre installation à Lyon, cet **appartement meublé du <u>7? arrondissement</u>** répondra à toutes vos attentes. Situé au 1er étage avec ascenseur, le logement profite d'une excellente localisation, à une dizaine de minutes à pied des quais de Rhône et à proximité du métro B (arrêt place Jean Jaurès). Vous trouverez plusieurs supermarchés à proximité (Super U, Auchan et Franprix) ainsi que des cafés, restaurants et bars dans le quartier.

L'appartement en lui-même se compose d'une pièce à vivre avec canapé convertible double, cuisine ouverte entièrement équipée et accès au balcon. Une chambre double avec rangements, bureau et accès direct à la salle de bain vient compléter cette location longue durée.

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

## Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Accès handicapés, Table à repasser,

# Infos pratiques

Dépôt de garantie : 950€

Non fumeur Pas d'animaux