

13 montée Génovéfains - T4 - Lyon 69005 - Trion / St Just

#### Localisation

13 montée Génovéfains  
13 montée Génovéfains 69005 Lyon

#### Les conditions de location

**2590€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 2240 €

**Charges mensuelles** : 350 €

**Honoraires** : 1391 €

#### Le logement

**Surface** : 107 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 3

**Capacité d'accueil** : 5 à 6

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit simple, 1lit convertible double,

**Etage** : 2

#### Description

Idéal pour une famille s'installant à Lyon, cet **appartement meublé du 5<sup>e</sup> arrondissement de Lyon** vous séduira à coup sûr.

D'une surface de 107 m<sup>2</sup>, cette **location à l'année** se situe à proximité du funiculaire vous amenant directement à Vieux Lyon. Vous trouverez plusieurs restaurants et quelques boutiques à proximité et profiterez d'une vue sur la nature alentour depuis le balcon du **logement**.

Situé au 2<sup>e</sup> étage, l'**appartement** en lui-même se compose d'une jolie et spacieuse pièce de vie avec son espace salon et son canapé convertible double, d'un espace repas avec six chaises et donnant accès à un grand balcon filant rejoignant la cuisine séparée. Cette dernière, entièrement équipée, offre également une superficie suffisante pour cuisiner en toute facilité.

Vous disposerez d'une première chambre avec lit simple et bureau, de deux chambres doubles avec rangements et salle d'eau attenante (une salle de douche et une salle de bain).

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Terrasse, Four, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 2240€

Non fumeur

Pas d'animaux