

76 rue Maurice Flandin - T3 - Lyon 69003 - Part-Dieu

Localisation

76 rue Maurice Flandin
76, rue Maurice Flandin 69003 Lyon

Les conditions de location

1660€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1590 €

Charges mensuelles : 70 €

Honoraires : 1061.45 €

Le logement

Surface : 81 m²

Nb de chambres : 2

Capacité d'accueil : 2 à 4

Lit(s) : 2lit double, 1lit convertible
double,

Etage : 1

Description

Pour votre installation à **Lyon**, nous avons sélectionné pour vous ce beau **logement meublé** du [3^e arrondissement de Lyon](#).

D'une surface de 81 m² et situé au 1er étage, l'**appartement** profite d'une très belle localisation, à 5 minutes à pied de la gare [Part-Dieu](#), de son centre commercial et de ses transports en commun. Le **logement** en lui-même se compose d'une grande entrée avec placards muraux, d'une pièce à vivre avec salon et salle à manger donnant sur un balcon, d'une cuisine indépendante entièrement équipée, d'une buanderie, d'un WC séparé, d'une salle de bains et de deux chambres fermées. Un garage fermé en sous-sols vient compléter ce bien.

Loyer 1590.00 € se décomposant en 1279.20 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 310.80 € de complément de loyer (garage fermé, terrasse, grands rangements, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06 26 58 13 35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Canapé lit, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Four, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1590€

Non fumeur

Pas d'animaux