

44, rue Hénon 69004 LYON - T4 - Lyon 69004 - Croix Rousse

#### Localisation

44, rue Hénon 69004 LYON  
44, rue Hénon 69004 Lyon

#### Les conditions de location

**2300€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 2150 €

**Charges mensuelles** : 150 €

**Honoraires** : 1440.53 €

#### Le logement

**Surface** : 110 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 3

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit simple,

**Etage** : 7

#### Description

Situé au pied du métro Hénon (ligne C), découvrez ce charmant **appartement meublé avec trois chambres**. Le logement, situé au cœur de la Croix-Rousse, offre une localisation idéale dans un des quartiers les plus agréables de la ville avec ses cafés, restaurants, commerces et son célèbre marché.

Le **logement** en lui-même, situé au 7<sup>e</sup> étage avec ascenseur et d'une surface de 110 m<sup>2</sup>, se compose d'une entrée avec rangement, d'une salle de vie spacieuse donnant accès à une loggia, d'une cuisine séparée et entièrement équipée donnant, elle aussi, accès à la loggia, de 3 chambres séparées dans une avec salle d'eau / WC attenante, d'une seconde salle d'eau et d'un WC séparé. Vous pourrez également bénéficier du garage double associé à l'**appartement**.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Hotte aspirante, Placards, Dressing, Douche, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Terrasse, Canapé, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 2150€

Non fumeur

Pas d'animaux