

35 rue Bataille - T4 - Lyon 69008 - Monplaisir

Localisation

35 rue Bataille
35, rue Bataille 69008 Lyon

Les conditions de location

2340€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 2240 €

Charges mensuelles : 100 €

Honoraires : 1547 €

Le logement

Surface : 119 m2

Nb de chambres : 3

Capacité d'accueil : 5 à 6

Lit(s) : 2lit double, 1lit simple,

Etage : 5

Description

Vous cherchez à vous loger sur **Lyon** ? Ne cherchez plus, vous avez trouvé la perle rare ! Situé au cœur du [8^e arrondissement de Lyon](#), dans le quartier de Monplaisir, cette **location à l'année** profite d'une excellente localisation. Vous trouverez toutes les commodités à proximité du **logement** (Franprix, Lidl...), et de nombreux transports (Bus, Tramway et métro). L'**appartement** se situe par ailleurs à proximité directe de la Bibliothèque municipale Bachut.

Le **logement** en lui-même, idéal pour une famille s'installant à **Lyon**, se compose d'une belle pièce de vie avec espace salon, table à manger et cuisine ouverte entièrement équipée, donnant accès à une terrasse aménagée. Trois chambres viennent compléter le logement : la première avec lit double et rangement profitant d'une salle de bain attenante, la seconde avec lit double, bureau et rangements et la troisième avec un lit simple et rangements muraux. Vous trouverez enfin une salle de bain familiale.

Loyer 2240.00 € se décomposant en 1793.60 € de loyer encadré majoré auquel s'ajoute 446.40 € de complément de loyer (étage élevé, terrasse, duplex, deux salles de bains, deux cabinet de toilette, linge de lit et de toilette)

Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35

Equipements inclus

Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Ascenseur, Terrasse, Canapé, Climatisation, Parking privatif, Nespresso, Coin bureau, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 2240€

Non fumeur

Pas d'animaux