



30 rue de Condé 69002 LYON - T3 - Lyon 69002 - Perrache

#### Localisation

30 rue de Condé 69002 LYON  
30 rue de Condé 69002 Lyon

#### Les conditions de location

**1980€** CC / Mois

**Dépôt de garantie** : 1750 €

**Charges mensuelles** : 230 €

**Honoraires** : 1132.17 €

#### Le logement

**Surface** : 87 m<sup>2</sup>

**Nb de chambres** : 2

**Capacité d'accueil** : 2 à 4

**Lit(s)** : 2lit double, 1lit convertible  
double, 1lit convertible simple,

**Etage** : 6

#### Description

Découvrez ce bel **appartement meublé de la Presqu'île Lyonnaise**. D'une surface de 87 m<sup>2</sup>, le **logement** dispose d'une excellente localisation au cœur du [2<sup>e</sup> arrondissement de Lyon](#) et a quelques minutes de la gare Perrache. Vous trouverez à proximité de l'**appartement** de nombreux cafés, restaurants et boutiques. Vous profiterez également des moyens de transports à proximité (bus et métro A).

Le **logement** en lui-même, situé au 6<sup>e</sup> étage avec ascenseur, se compose d'une grande pièce de vie lumineuse avec espace salon et cuisine ouverte entièrement équipée. Vous profiterez aussi de deux chambres avec lits doubles et rangements. Enfin, une salle de douche et une salle de bain vient compléter cette **location meublée**.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

#### Equipements inclus

Plaques de cuisson , Congélateur, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Canapé lit, Douche, Sèche-cheveux, TV écran plat, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Canapé, Nespresso, Coin bureau, Produits d'accueil, Table à repasser,

#### Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 1750€

Non fumeur

Pas d'animaux