

**Duplat - T3 - Lyon 69002 - Bellecour - Saône - Presqu'île****Localisation**

Duplat  
8, rue Du Plat 69002 Lyon

**Les conditions de location****1636€** CC / Mois**Dépôt de garantie** : 1600 €**Charges mensuelles** : 36 €**Honoraires** : 1326 €**Le logement****Surface** : 102 m<sup>2</sup>**Nb de chambres** : 2**Capacité d'accueil** : 2 à 4**Lit(s)** : 2lit double,**Etage** : 2**Description**

A mi-chemin entre la [Place Bellecour](#) et le [Vieux Lyon](#), un superbe **logement** dans un immeuble bourgeois dans le [2ème arrondissement](#).

Situé en plein centre ville en bord de Saône, vous pourrez tranquillement faire votre marché le long du quai Saint-Antoine, découvrir [le Vieux Lyon](#) et ses traboules ou bien passer une soirée au Théâtre des Célestins situé à deux pas.

Vous apprécierez les espaces de cet **appartement en duplex** avec deux chambres. Au rez de chaussée, cette **location** est composée d'un salon avec sa cheminée décorative et son parquet Versailles, d'une cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, d'une buanderie, de toilettes séparées.

A l'étage vous trouverez une chambre donnant sur une cour intérieure, une salle d'eau avec toilettes. De nombreux placards complètent le **logement**, le rendant particulièrement fonctionnel.

Cette **location à l'année** est idéalement située et convient parfaitement aux familles.

**Pour toute visite, contacter Laurent Loubet au 06.26.58.13.35**

**Equipements inclus**

Plaques de cuisson, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Baignoire, Placards, Douche, Décodeur TV, Lave-linge, Individuel au gaz, Ascenseur, Coin bureau,

**Infos pratiques****Dépôt de garantie** : 1600€

Non fumeur

Pas d'animaux