Saint Jean - T2 - Lyon 69005 - Vieux Lyon

Localisation

Saint Jean
2, rue Saint-Jean 69005 Lyon

Les conditions de location

1200€ CC / Mois

Dépôt de garantie : 1200 €

Honoraires : 884 €

Le logement

Surface : 68 m2

Capacité d'accueil : 1 à 2

Etage : 3

Nb de chambres : 1

Lit(s) : 1lit double, 1lit convertible double, 1lit convertible simple,

Description

Un **T2** chaleureux et spacieux dans un immeuble typique de l'époque Renaissance, au coeur du quartier historique de Lyon.

Vous aimez vous laisser bercer par l'histoire, découvrir les recoins et les détails architecturaux, arpenter les ruelles à la découverte des célèbres Traboules lyonnaises ? Ce **logement meublé**, situé au cœur du quartier historique de Lyon vous comblera !

Un escalier en colimaçon vous guidera jusqu'à l'entrée, introduction d'une pièce principale au volume impressionnant, procurant une sensation d'espace.

Le haut plafond à la française et la cheminée décorative du séjour rappellent l'histoire de cet **appartement meublé et équipé**. La cuisine, organisée au centre d'un espace délimité par une grande table et d'un plan de travail, est intégrée au séjour et intensifie la sensation de profondeur. La chambre est séparée du séjour par un jeu de cloisons ouvertes sur le plafond de manière à ne pas en cacher les poutres en bois. Les toilettes séparées se situent dans l'entrée.

Logement à l'image du vieux Lyon, disposant de recoins à découvrir, et proposant une rénovation moderne dans un immeuble historique.

Loyer de référence minoré 1013.20 € hors charges, loyer de référence majoré 1217.20 € hors charges.

Le loyer de 1200 € inclut les charges d'eau, électricité et internet ainsi que les charges de copropriété.

Frais d'agence : 15% du montant total de la location hors bail Loi Alur ou 10 €/m2 en bail Loi Alur.

Frais d'état des lieux : 3 €/m2

L'assurance du logement est à la charge du locataire

10/10

“Lukas est très sympathique, professionnel et réactif. Il a répondu à mes demandes très rapidement et a toujours fait en sorte que je me sente au mieux dans l’appartement. Enfin, le fait que l’agence propose des prestations ménages est très appréciable.”

Ecrit par **Bianca S.** le 02/06/2023

Equipements inclus

Plaques de cuisson , Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Four traditionnel, Lave-vaisselle, Placards, Dressing, Canapé lit, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, DVD, Accès internet, Internet, Lave-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Electrique, Produits d'accueil, Table à repasser,

Infos pratiques

Dépôt de garantie : 1200€
Non fumeur
Pas d'animaux