

Confluence - T4 - Lyon 69002 - Confluence - Saône - Presqu'île

#### Localisation

Confluence  
2 rue Casimir Périer 69002 Lyon

#### Les conditions de location

#### Le logement

**Surface** : 111 m<sup>2</sup>

**Capacité d'accueil** : 5 à 6

**Etage** : 3

**Nb de chambres** : 3

**Lit(s)** : 2lit double, 2lit simple,

#### Description

Donnant sur les berges de Saône, tout nouvellement aménagées en espaces verts, faisant face à la colline de Sainte Foy-Lès-Lyon, à deux pas du tramway T1 passant par les gares Perrache et [Part Dieu](#), et de toutes les commodités offertes le centre de commerces et d'animations flambant neuf du quartier de la [Confluence](#), ce [T4 en duplex situé à Lyon 2ème](#) avec une place de stationnement propose des prestations hors normes.

L'ascenseur vous amène au 3<sup>e</sup> étage d'un immeuble de 5 étages à l'architecture résolument contemporaine et disposant des dernières technologies permettant de répondre aux normes HQE. A l'entrée, vous ressentez immédiatement une sensation d'espace et de lumière générée par les volumes et les nombreuses ouvertures de cet **appartement** orienté sud et ouest.

Le niveau inférieur de « [Confluence](#) » est composé d'un séjour double donnant sur un balcon à vivre de 10 m<sup>2</sup> orienté plein sud. La cuisine est ouverte sur le salon et offre une vue imprenable sur la Saône, orientée plein ouest. Le niveau supérieur de l'appartement accueille trois chambres séparées avec balcon donnant sur les berges de Saône, ainsi que la salle de bain.

Pour le plus grand confort, le système de chauffage par le sol, dont la chaudière à copeaux de bois est commune à tout l'immeuble, propose également une réfrigération permettant d'abaisser la température environ 5° par rapport à la température ambiante dans l'**appartement**, déjà maîtrisée par l'excellente isolation de la construction.

**Entièrement équipé**, fonctionnel, confortable, design, proposant des vues imprenables sur la Saône et ses espaces verts, situé dans le tout nouveau quartier de la [Confluence de Lyon](#), cet **appartement** de 4 **pièces en duplex** devrait vous séduire. Un quartier à découvrir.

Le loyer comprend : une place de stationnement en sous-sol, eau, électricité, gaz et internet ainsi que les charges de copropriété.

L'assurance du logement est à la charge du locataire

#### Equipements inclus

Réfrigérateur, Plaques de cuisson, Bouilloire, Cafetière, Grille pain, Réfrigérateur-congélateur, Micro-ondes, Lave-vaisselle, Baignoire, Hotte aspirante, Placards, Douche, Wifi, Sèche-cheveux, TV écran plat, Décodeur TV, DVD, Accès internet, Internet, Lecteur radio-CD, Lave-linge, Sèche-linge, Fer à repasser, Parure de lit, Serviettes, Ascenseur, Balcon, Terrasse, Mobilier de jardin, Canapé, TNT, Nespresso, Réfrigération par le sol, Four multifonctions, Produits d'accueil, Accès handicapés, Table à repasser, Parking sur demande,

Infos pratiques

**Dépôt de garantie** : 3090€

Non fumeur

Pas d'animaux